



# *LOL*-TUNICH

PRIVADA RESIDENCIAL

UNA VIDA EN PERFECTA ARMONÍA



## Un proyecto único en el corazón de Valladolid



Tranquilidad



Cultura



Calidad de vida

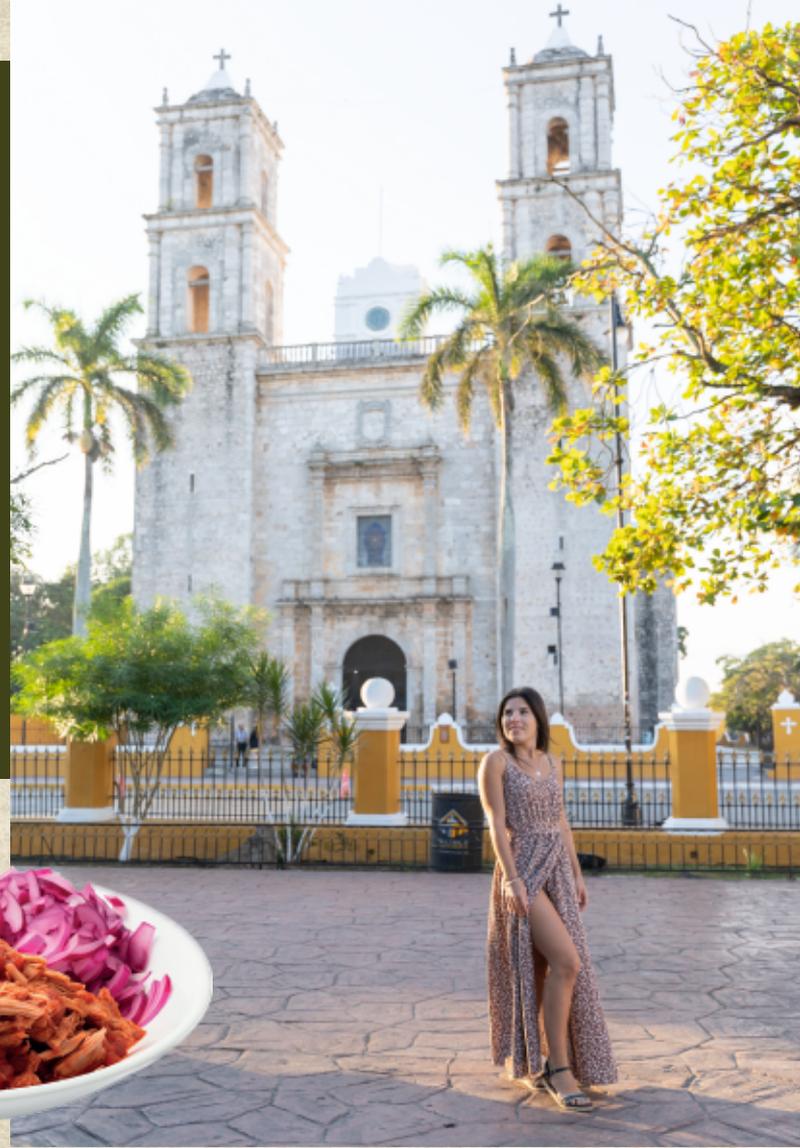
# Valladolid

Un paraíso donde la naturaleza y el ser humano se encuentran en perfecta armonía.

Aquí, el tiempo apenas corre y el pasado se funde con el presente. Un lugar que te invitan a vivir en paz y plenitud, conectado con tus sentidos y en sintonía con el entorno, llevándote a tener un en estilo de vida único que valora la sostenibilidad y el bienestar.

Valladolid presume de su hermosa ciudad con una increíble conectividad entre Cancún y Mérida.

La ciudad presenta un crecimiento constante con servicios de primer nivel, cenotes, restaurantes, hoteles - boutique y su inigualable Calzada de los Frailes con sus casonas coloniales, tiendas entre otros.





# Lol- Tunich

Somos una privada de terrenos residenciales con todos los servicios, nuestro nombre significa flor de piedra y simboliza la perfecta relación entre la urbanización y la naturaleza de nuestro desarrollo.

Nuestro proyecto cuenta con 58 lotes de 360 m<sup>2</sup> (12 metros de frente por 30 m de fondo promedio)

Este es único, diferente y bien pensado para tener la vida que siempre soñaste rodeado de amenidades de primer nivel. un espacio para toda la familia





Entrada distintiva

Carretera Mérida / Cancún

Suytun

Estación Tren Maya

Popolá



## Ubicación

El proyecto está estratégicamente ubicado a sólo 10 minutos del Centro Histórico de Valladolid, en la carretera a Popolá (1km)

Carretera Valladolid / Temozón

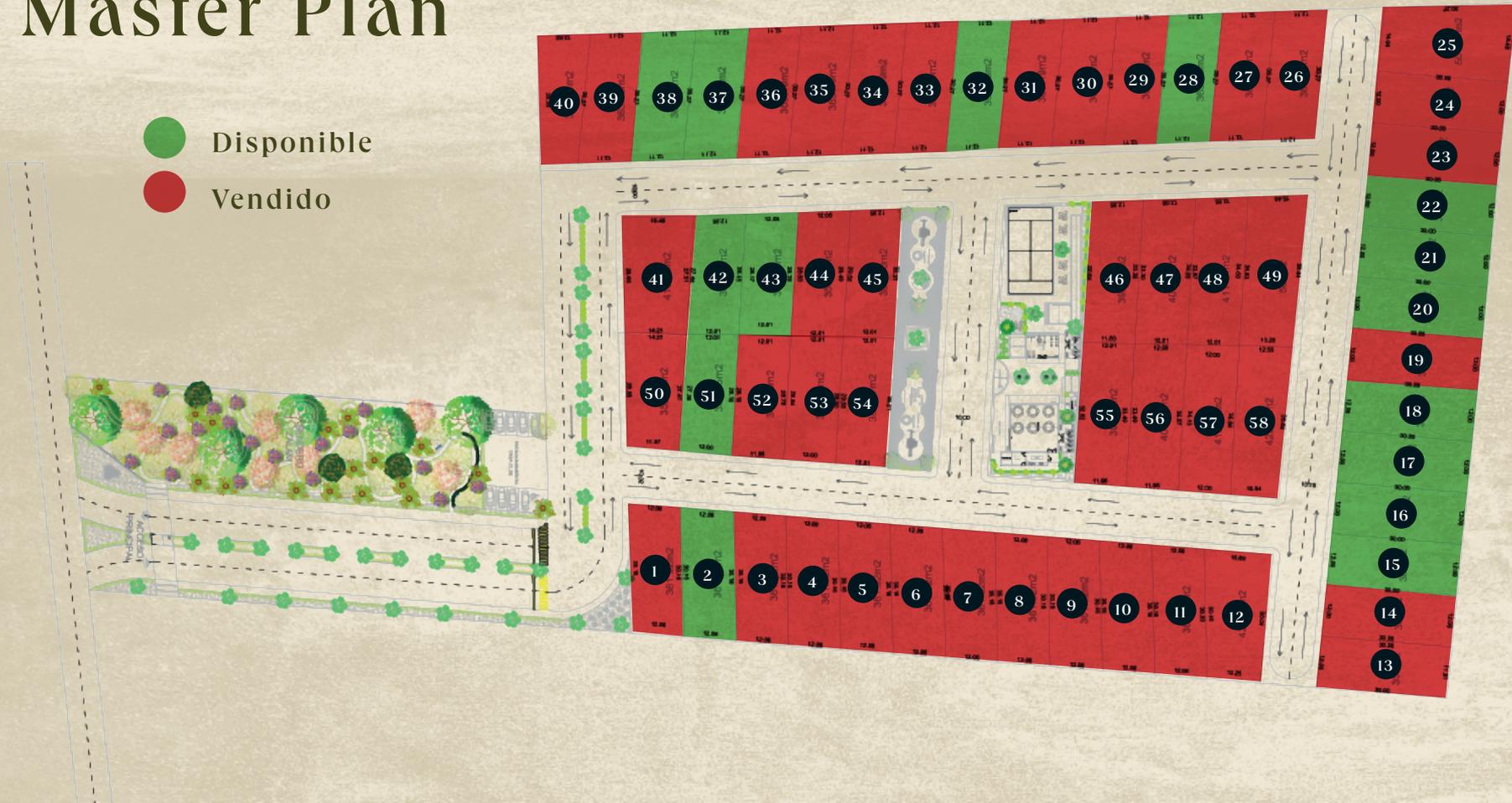
Periférico

Valladolid

valladolid

# Master Plan

- Disponible
- Vendido





Amenidades

# Amenidades



Alberca con terraza  
y canal de nado



Gym



Circuito de  
ejercicios



Caseta de  
acceso



Parque de usos  
múltiples.



Área de eventos  
(salón de fiestas para 50 pax)



Estacionamiento



Juegos infantiles





Avenida principal

## Precios & financiamiento

- \$485,000 PESOS Mxn
- Enganche: \$ 75,000 Mxn
- 60 mensualidades de \$6,850 Mxn
- Apartado: \$ 10,000 Mxn

Entrega: Enero 2027





# *LOL*-TUNICH

PRIVADA RESIDENCIAL

UNA VIDA EN PERFECTA ARMONÍA